

İLAN

BEYPAZARI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZINE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	06120105331	Beykoz	Mahmutlar	3190	2.500,00	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	151.000,00	45.300,00	08/10/2024	10:45
2	06120105332	Beykoz	Mahmutlar	3191	5.000,00	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	301.000,00	90.300,00	08/10/2024	11:00
3	06120105330	Beykoz	Mahmutlar	3192	2.000,00	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	121.000,00	36.300,00	08/10/2024	11:15
4	06120107149	Beykoz	İncepifti	773	750,00	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	226.000,00	67.800,00	08/10/2024	11:30
5	06120107155	Beykoz	İncepifti	779	700,68	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	212.000,00	63.600,00	08/10/2024	11:45
6	06120107077	Beykoz	Kapulu	4744	1.941,75	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	118.000,00	35.400,00	08/10/2024	13:30
7	06120101216	Beykoz	Kapulu	3664	7.480,00	Tam	Kıraç Tarla	İmaratsız	853.000,00	255.900,00	08/10/2024	13:45
8	06120106267	Beykoz	Kapulu	4704	5.814,33	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	351.000,00	105.300,00	08/10/2024	14:00
9	06120106741	Beykoz	Adatöen	129	1.300,09	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	224.000,00	67.200,00	08/10/2024	14:15
10	06120103884	Beykoz	Köst	109	13.371,03	6.732,25 m ²	Tarla	İmaratsız	338.000,00	101.400,00	08/10/2024	14:30
11	06120106348	Beykoz	Aeisu	110	2.005,78	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	603.000,00	180.900,00	08/10/2024	14:45
12	06120105282	Beykoz	Dibeck	183	1.000,00	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	401.000,00	120.300,00	08/10/2024	15:00
13	06120105284	Beykoz	Dibeck	183	1.000,00	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	401.000,00	120.300,00	08/10/2024	15:15
14	06120105285	Beykoz	Dibeck	183	1.000,00	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	401.000,00	120.300,00	08/10/2024	15:30
15	06120107283	Beykoz	Yalnuzcam	124	3.247,82	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	1.187.000,00	356.100,00	09/10/2024	10:45
16	06120107264	Beykoz	Yalnuzcam	186	1.624,15	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	326.000,00	97.800,00	09/10/2024	11:00
17	06120107249	Beykoz	Yalnuzcam	186	1.579,54	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	159.000,00	47.700,00	09/10/2024	11:15
18	06120107266	Beykoz	Yalnuzcam	186	2.031,23	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	204.000,00	61.200,00	09/10/2024	11:30
19	06120107250	Beykoz	Yalnuzcam	187	2.131,64	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	215.000,00	64.500,00	09/10/2024	11:45
20	06120107251	Beykoz	Yalnuzcam	187	1.558,64	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	157.000,00	47.100,00	09/10/2024	13:30
21	06120107261	Beykoz	Yalnuzcam	209	1.500,00	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	151.000,00	45.300,00	09/10/2024	13:45
22	06120107262	Beykoz	Yalnuzcam	209	1.500,00	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	151.000,00	45.300,00	09/10/2024	14:00
23	06120107260	Beykoz	Yalnuzcam	209	1.500,00	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	151.000,00	45.300,00	09/10/2024	14:15
24	06120107259	Beykoz	Yalnuzcam	209	1.593,62	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	161.000,00	48.300,00	09/10/2024	14:30
25	06120107257	Beykoz	Yalnuzcam	210	2.713,79	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	273.000,00	81.900,00	09/10/2024	14:45
26	06120107258	Beykoz	Yalnuzcam	210	2.941,69	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	296.000,00	88.800,00	09/10/2024	15:00
27	06120107254	Beykoz	Yalnuzcam	210	3.964,73	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	398.000,00	119.400,00	09/10/2024	15:15
28	06120107255	Beykoz	Yalnuzcam	210	2.266,37	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	227.500,00	68.250,00	09/10/2024	15:30
29	06120107282	Beykoz	Yalnuzcam	214	1.647,03	Tam	Hali Arazi	İmaratsız	166.000,00	49.800,00	09/10/2024	15:30

BEYPAZARI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KIRAYA SUNULAN TAŞINMAZ

DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZINE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	
1	06120106776	Beykoz	Fasıl	155187	5	23.022,40	Tam	Han Toprak	İmaratsız	36.000,00	10.800,00	08/10/2024	10:30

1. Satışa Sunulan Taşınmazlar için Ankara ili Beykoz İlçesinde yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte Beykoz Millî Emlak Müdürlüğü servis odasında oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

Kiraya Sunulan Taşınmaz için Ankara ili Beykoz İlçesinde yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın tarımsal amaçlı olarak 5 yıl süreyle kiralamaya ihalesi komisyonca yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için; Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi, Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tensile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya vekaletname aslını vermeleri, satın almak istedikleri taşınmazlara ait yatacağı teminat mektuplarını veya banka teminat mektuplarını (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesini zorunludur.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Beykoz Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulü ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5. Hazine taşınmazlarının; satış ve irifak hakkı tesisi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6. Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödemesi halinde % 20 indirim uygulanacak olup, satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

7. Kiralanacak taşınmazın ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup peşin ödenileceği gibi ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanını üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenilebilir.

8. Geçici Teminat bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 30' u oranında alınmaktadır.

9. Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

10. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr. web sayfasından ilçemizdeki ihale bilgileri www.beykoz.gov.tr. web sayfasından öğrenilebilir.

Adres: Beykoz Millî Emlak Müdürlüğü Hacıkara Mahallesi Anafartalar Sokak No:1 06730 Beykoz/ANKARA Tel: 0 (312) 763 42 33 İLAN OLUNUR.